

Skuodo rajono savivaldybės administracijai  
El. p.: savivaldybe@skuodas.lt

2025-06-                      Nr.

## DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO

LITGRID AB (toliau – Bendrovė), Lietuvos elektros perdavimo sistemos operatorė, nuosavybės teise priklauso Skuodo TP 110 kV skirstyklos statiniai, esantys Skuode, Mažeikių g. 7, žemės sklype (kadastro Nr. 7550/0005:244, unikalus Nr. 4400-2276-0210) (toliau – Žemės sklypas). Žemės sklypą Bendrovė naudoja 2012 m. sausio 31 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 15SŽN-17/SUT-30-12 (toliau – Nuomos sutartis) sudarytos su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagrindu.

Pažymime, kad Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 43.9. p. numatyta, kad esant nuomininko prašymui Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte įrašoma galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius. Tokia galimybė sutartyje įrašoma, kai naudojamas žemės sklypas (jo dalis) išnuomojamas ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui ir jeigu tokia statyba, ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome pakeisti Nuomos sutarties 4 p., jame numatant galimybę Žemės sklype statyti naujus ir rekonstruoti esamus statinius be jokių papildomų apribojimų ir susitarimų ir atnaujinti kitas sutarties nuostatas pagal galiojančius teisės aktus.

Papildomai informuojame, jog Bendrovės vardu atnaujintą Nuomos sutartį pasirašys Strateginės infrastruktūros departamento vadovas Karolis Sabaliauskas.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
2. Įgaliojimas K. Sabaliausku;
3. Žemės sklypo nuomos sutartis, 2 lapai.

Strateginės infrastruktūros departamento vadovas

Karolis Sabaliauskas

Inga Žilaitienė tel. +370 666 90548 el. p. Inga.Zilaitiene@litgrid.eu

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

## Nr. 15SŽN-17/sut-30-12

2012 m. sausio mėn. 31 d.  
Skuodas

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Skuodo žemėtvarkos skyriaus vedėjo **Laimučio Luožio**, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011-06-28 įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-849, toliau vadinama **nuomotoja** ir **LITGRID AB, į. k. 302564383, buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 13, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Virgilijaus Poderio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **nuomininku** sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **0,4259** ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-2276-0210, kadastrinis Nr. 7550/0005:244, Skuodo m. k.v., registro įrašo Nr. 97/54833, esantį Mažeikių g., Skuodo mieste.

2. Žemės sklypas išnuomojamas **18 metų laikotarpiui**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis – **kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.**

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui – **pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.557 straipsnio nuostatas. Pastatų rekonstrukcija ir nauja statyba – pagal teritorijų planavimo dokumentus.**

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos- **nėra.**

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ( pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 patvirtintas ir 1995 11 29 nutarimu Nr. 1640 išdėstytas nauja redakcija sąlygas)- **Ryšių linijų apsaugos zonos-0,0118 ha; elektros linijų apsaugos zonos-0,4259 ha; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos-0,0207 ha.**

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – **žemės sklypą naudoti pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį.**

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės- **kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)-0,043 ha-teisė galioja sklype Nr. 1.**

9. Žemės sklypo vertė (indeksuota)-**23045 Lt (Dvidešimt trys tūkstančiai keturiasdešimt penki Lt ). Vidutinė rinkos vertė – 40100 Lt.**

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams apskaičiuojamas pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininko lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat galibūti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nuomotojas vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutartie šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1 : 500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja valstybės įmonėje Registrų centre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Skuodo žemėtvarkos skyriui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininko atstovui Virgilijui Poderiui.

Nuomotojo atstovas [Redacted] Laimutis Luožys

A.V. [Redacted] Virgilijus Poderys

Nuomininko atstovas [Redacted]

A. V. [Redacted]

Daiva Mažrimienė  
Projektų skyriaus  
Turtų registratorė specialistė

Teisininkė  
Redaktorė [Redacted]

Finansų analitikė  
Daiva Navickienė

Simonas Šileikis  
Plėtros departamento [Redacted]

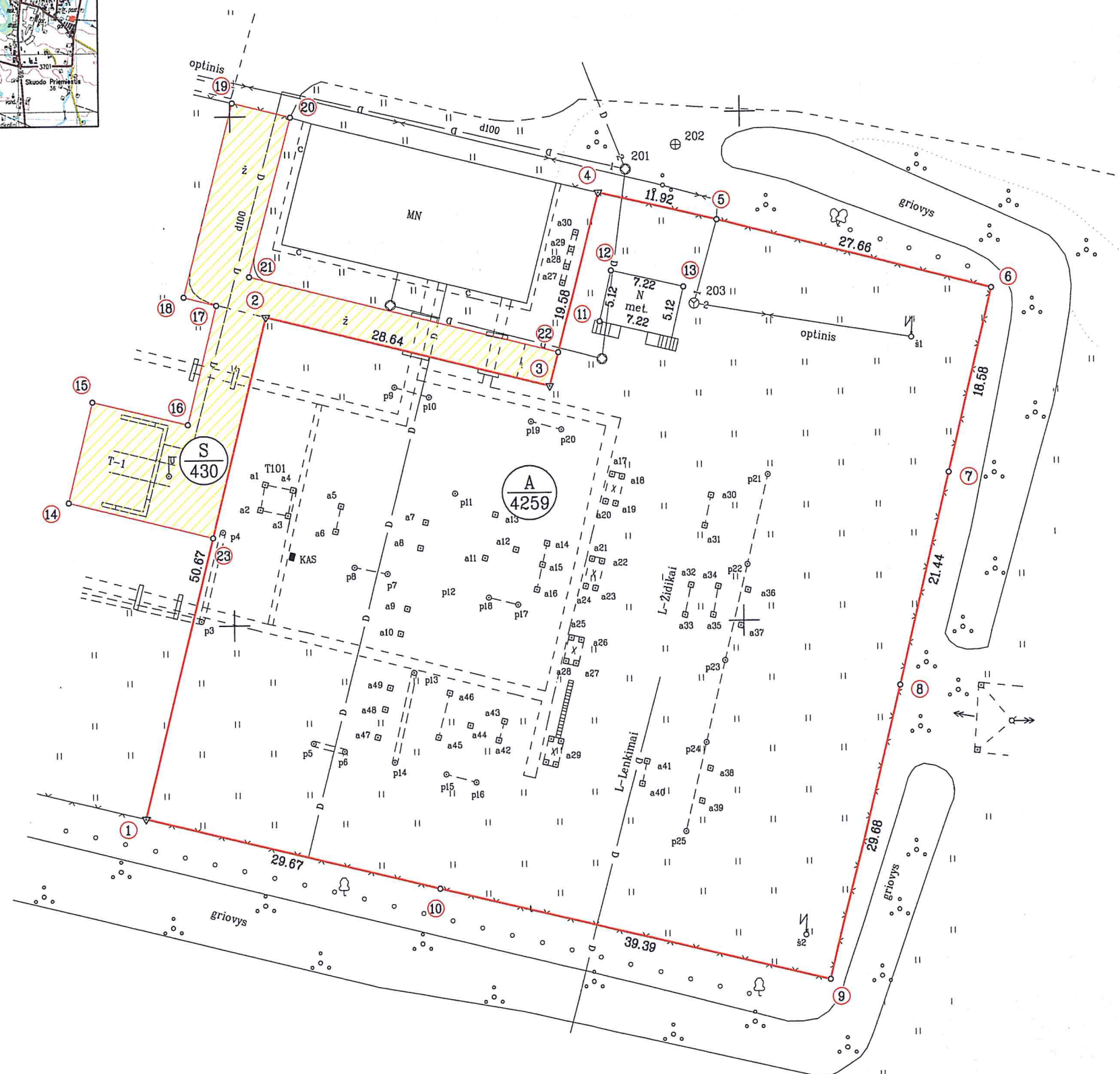
[Redacted]





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4259 m<sup>2</sup>



X=6239550.00  
Y=347900.00

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRU CENTRO TELŠIŲ FILIALE  
Vyr. kadastro specialistas  
Ilona Stonkuvienė  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)  
2011 m. 12 mėn. 19 d.

Kadastro:	vietovė	Skuodo m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 5 5 0	/ 0 0 0 5	: 244

Gatvė, namo Nr.	Mažeikių g. (Projekte Nr.2)
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Skuodo miesto sen.
Miestas (rajonas)	Skuodo m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1,2,3,4		projekte sklypo Nr.1
4,5,6		privažiavimo kelias
6,7,8,9,10,1		valstybinės žemės fondas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				A	4259		

Su paženklintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m. gruodžio mėn. 06 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas): **Simonas Šileikis**  
Plėtros departamento direktorius

LITGRID AB

(vardas, pavardė)

(parašas)

2011-12-06

(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

Skuodo rajone

Patikrino: vyr. specialistas

Suderino: vedėjas

(pareigos)

(vardas, pavardė)

Vytautas Gudaitis

Laimutis Luozys

(vardas, pavardė)

2011-12-19

2011-12-19

(data)



UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"  
KLAIPĖDOS FILIALAS

Licencija Nr.G-733-(314), išduota 2008 m. rugpjūčio 27 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Aloyzas Každalevičius	2011-12-06
Vyr. Geodezininkas		Arūnas Mykolaitis	
Vykdytojas			
Komplekso Nr.			



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4259 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 5 5 0 / 0 0 0 5 : 144

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-1994

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6239581.09	347891.12				
2	R	6239630.27	347903.32				
3	R	6239623.23	347931.08				
4	R	6239642.17	347936.04				
5	R	6239639.40	347947.63				
6	R	6239632.43	347974.40				
7	R	6239614.34	347970.15				
8	R	6239593.48	347965.19				
9	R	6239564.64	347958.19				
10	R	6239573.95	347919.92				
11	NK	6239629.52	347936.08				
12	NK	6239634.50	347937.25				
13	NK	6239632.84	347944.28				
14	SERV	6239612.24	347883.85				
15	SERV	6239622.12	347886.26				
16	SERV	6239619.79	347895.57				
17	SERV	6239631.48	347898.47				
18	SERV	6239632.31	347895.27				
19	SERV	6239651.32	347900.21				
20	SERV	6239649.86	347905.88				
21	SERV	6239634.24	347901.73				
22	SERV	6239626.54	347931.95				
3	R	6239623.23	347931.08				
2	R	6239630.27	347903.32				
23	SERV	6239608.63	347897.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE (LKS-1994) KOORDINACIŲ SISTEMOJE

Koordinatė X	Koordinatė Y	Planšeto nomenklatūra
6239610	347940	29/67 – 0032

Žiniaraštį sudarė

Arūnas Mykolasaitis 2M-ME-307 2011-12-06  
(vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimas	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	118
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	4259
3	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	207

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) (sklype Nr.1)	430

## ĮGALIOJIMAS

2024 m. gruodžio d. Nr.

Vilnius

**LITGRID AB**, įmonės kodas 302564383, adresas Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, LT-05131 Vilnius (toliau - Bendrovė), atstovaujama Bendrovės vadovo Roko Masiulio, veikiančio pagal Bendrovės įstatus, įgalioja

Bendrovės Strateginės infrastruktūros departamento vadovą **KAROLĮ SABALIAUSKĄ** ( ) Bendrovės vardu pasirašyti galiojančioje LITGRID AB sutarčių pasirašymo matricoje, patvirtintoje Bendrovės vadovo įsakymu, nurodytas sutartis (įskaitant susitarimus/raštus dėl šių sutarčių pakeitimo ir nutraukimo), kur parašo teisę turi **Strateginės infrastruktūros departamento vadovas**.

Šis įgaliojimas įsigalioja nuo 2025 m. sausio 1 d. ir galioja iki 2025 m. gruodžio 31 d., bet ne ilgiau nei įgaliotinis eis Strateginės infrastruktūros departamento vadovo pareigas arba ne ilgiau nei tęsiasi įgaliotinio darbo santykiai su Bendrove.

Bendrovės vadovas

Rokas Masiulis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	LITGRID AB 302564383, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, LT-05131 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO (SKUODO TP)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. 25SD-2618
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-07-08 Nr. R3-3244
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Sabaliauskas, Departamento vadovas
Sertifikatas išduotas	KAROLIS SABALIAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-08 12:38:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-08 12:38:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-29 18:09:28 – 2027-03-01 18:09:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "AB LITGRID, AB LITGRID, į.k.302564383 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-02-17 15:21:16 iki 2028-02-17 15:21:16 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	LITGRID AB 302564383, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, LT-05131 Vilnius, Lietuva
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Igaliojimas (SID Karolis sutarčių pasirašymas)
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-20 Nr. 24IG-291
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-09 07:56:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-09 07:56:41 DBSIS